



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	\$ 6,305.68	\$ 26,227,008.99
<b>Activo Circulante</b>	\$ -	\$ 25,895,179.48
Efectivo y Equivalentes	0.00	1,969,856.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	23,925,323.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	\$ 6,305.68	\$ 331,829.51
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	213,564.48
Bienes Muebles	0.00	118,265.03
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,305.68	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	\$ 16,635.00	\$ 173,470.60
<b>Pasivo Circulante</b>	\$ 16,635.00	\$ 173,470.60
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	173,470.60
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	16,635.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	\$ 26,377,538.91	\$ -
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	\$ 118,265.03	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	118,265.03	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	\$ 26,259,273.88	\$ -
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	975,625.00	0.00
Resultado de Ejercicios Anteriores	730,566.26	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	24,553,082.62	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL